



CEDULA MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE	X
CONSTANCIA DE USUFRUTO		SERVICIO:	
DESCRIPCIÓN:			
DOCUMENTO QUE ACREDITA QUE UNA PERSONA TIENE UN DERECHO DE USUFRUTO SOBRE UN BIEN, ES DECIR, EL DERECHO DE USARLO Y DISFRUTAR DE SUS BENEFICIOS			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN:	SA-07-2026		
FUNDAMENTO JURIDICO:	ARTÍCULO 91 FRACCIÓN X DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL VIGENTE EN LA ENTIDAD.		
DOCUMENTO A OBTENER:	CONSTANCIA DE USUFRUTO	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	3 MESES
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR EL LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR EL LINK)
	N/A	X	N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	CUANDO EL CIUDADANO LO SOLICITE		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	N/A		
REQUISITOS:	ORIGINAL ANOTAR SI o NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (Simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,
PERSONAS FÍSICAS			
1.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFIA Y/O COMPROBANTE DOMICILIARIO. 2.- DOCUMENTO LEGAL QUE ACREDITE LA POSESIÓN PLENA Y PACIFICA DEL TERRENO. 3.- COORDENADAS DE LA UNIDAD DE PRODUCCIÓN, EN DIGITAL 4.- 2 TESTIGOS	NO	COPIA SIMPLE	ARTÍCULO 91 FRACCIÓN X DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL VIGENTE EN LA ENTIDAD.
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
ACTA CONSTITUTIVA	N/A	N/A	N/A
INSTITUCIONES PÚBLICAS			

JLOM/Dcc*

Av. Dr. Gustavo Baz Prada No. 102, Col. Centro, CP. 52500, Santa Cruz Atizapán, Atizapán, Estado de México, Tel. 713 131 8603

Este documento y anexos, en su caso, serán tratados conforme a lo previsto en la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de México y Municipios.



GOBIERNO MUNICIPAL DE ATIZAPÁN,
MÉXICO
Administración 2025-2027
Secretaría del Ayuntamiento



"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"

DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	N/A	N/A	N/A
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	✓ LA PERSONA DEBE PRESENTARSE EN LA OFICINA DE LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO, A REALIZAR EL TRAMITE. ✓ ENTREGA DOCUMENTACIÓN COMPLETA. ✓ REALIZAR PAGO CORRESPONDIENTE.		
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	24 HORAS		
COSTO:	\$ 117 (CIENTO DIECISIETE PESOS)	ARTICULO 147 FRACCIÓN V, CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO.	
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO
	X		
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERIA MUNICIPAL		
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A		
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN			
N/A			
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	SE REALIZA EL TRÁMITE SIEMPRE Y CUANDO PRESENTE LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA Y PAGUE EL DERECHO DE SERVICIOS.		
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA.	N/A		
DEPENDENCIA U ORGANISMO:	UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
AYUNTAMIENTO DE ATIZAPÁN	SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:	JOSE LUIS OSORIO MOLINA		
DOMICILIO			
CALLE:	AV. DR. GUSTAVO BAZ PRADA	NO. INT. N/A Y EXT.:	102
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO	ATIZAPÁN
C.P.:	52500	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 9:00 A 18:00 HORAS
LADA:	TELÉFONOS:	EXT.:	CORREO ELECTRÓNICO:
01	713 1 31 86 03	N/A	secretario.ayuntamiento@atizapansantacruz.gob.mx
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO			
OFICINA:	N/A		
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A		
DOMICILIO			
CALLE:	N/A	NO. INT. N/A Y EXT.:	N/A

JLOM/Dcc*

Av. Dr. Gustavo Baz Prada No. 102, Col. Centro, CP. 52500, Santa Cruz Atizapán, Atizapán, Estado de México, Tel. 713 131 8603

Este documento y anexos, en su caso, serán tratados conforme a lo previsto en la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de México y Municipios.



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



GOBIERNO MUNICIPAL DE ATIZAPÁN,
MÉXICO
Administración 2025-2027
Secretaría del Ayuntamiento



"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"

COLONIA:	N/A		MUNICIPIO	N/A
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A	
LADA:	TELÉFONOS:	EXT.:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A	N/A	N/A	
FORMATO (S) DESCARGABLES		N/A		
INFORMACIÓN ADICIONAL				
PREGUNTA FRECUENTE:		¿DEBO SER POPIETARIO DEL BIEN PARA PODER SOLICITAR EL DOCUMENTO?		
RESPUESTA:		NO, PUEDE PRESENTAR UN DOCUMENTO DE POSESIÓN DEL BIEN.		
PREGUNTA FRECUENTE:		CUANTAS PERSONAS PUEDEN SOLICITAR LA CONSTANCIA TRATÁNDOSE DEL MISMO PREDIO		
RESPUESTA:		UNA		
PREGUNTA FRECUENTE:		VIGENCIA		
RESPUESTA:		TRES MESES		
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK				
N/A				

Elaboró:	Vo. Bo.	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
 JOSE LUIS OSORIO MOLINA	 JOSE LUIS OSORIO MOLINA	04/06/2026



JLOM/Dcc*

Av. Dr. Gustavo Baz Prada No. 102, Col. Centro, CP. 52500, Santa Cruz Atizapán, Atizapán, Estado de México, Tel. 713 131 8603

Este documento y anexos, en su caso, serán tratados conforme a lo previsto en la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de México y Municipios.