

## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE: <input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO: <input type="checkbox"/>								
<b>CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN</b>											
DESCRIPCIÓN:		Código de la Cédula									
<p>CONSISTE EN EXPEDIR UN DOCUMENTO POR EL CUAL SE INFORMA A LOS INTERESADOS, LAS NORMAS DE APROVECHAMIENTO Y USO DE SUELO PARA UN PREDIO O INMUEBLE DETERMINADO, LA CUAL NO CONSTITUIRÁ AUTORIZACIÓN ALGUNA Y TENDRÁ ÚNICAMENTE CARÁCTER INFORMATIVO.</p>											
FUNDAMENTO LEGAL:	<p>ARTICULO: 135 ORDENAMIENTO: CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO TIPO: ESTATAL          ARTICULO: 103, 104 Y 105 ORDENAMIENTO: BANDO MUNICIPAL DE ATIZAPÁN (VIGENTE) TIPO: MUNICIPAL          ARTICULO: 88 Y 89 ORDENAMIENTO: REGLAMENTO ORGÁNICO MUNICIPAL DE ATIZAPÁN 2025 (VIGENTE) TIPO: MUNICIPAL          ARTICULO: 5.10 Y 5.54 ORDENAMIENTO: CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO TIPO: ESTATAL          Artículo: 149 ORDENAMIENTO: REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO TIPO: ESTATAL          ARTICULO: 143 Y 144 ORDENAMIENTO: CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS TIPO: ESTATAL</p>										
DOCUMENTO A OBTENER:	CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	VIGENTE EN TANTO NO SE MODIFIQUE EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL QUE DERIVA								
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30px;">SI</td> <td style="width: 30px;">NO</td> <td style="width: 100px;">DIRECCIÓN WEB</td> <td style="width: 30px;">N/A</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	N/A		<input checked="" type="checkbox"/>				
SI	NO	DIRECCIÓN WEB	N/A								
	<input checked="" type="checkbox"/>										
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	<p>CUANDO SE REQUIERA CONOCER LOS USOS DEL SUELO, LA DENSIDAD DE VIVIENDA, EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO, EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO Y LA ALTURA DE EDIFICACIONES Y LAS RESTRICCIONES DE ÍNDOLE FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL.</p>										
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	N/A										
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,								
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>											
FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADO Y FIRMADO POR EL PROPIETARIO.	SI	1	ARTICULO 5.54 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO. ARTÍCULO 149 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO								
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE, (EN CASO DE NO GESTIONAR EN NOMBRE PROPIO DEBERÁN ADJUNTAR CARTA PODER).	NO	1									
ORTOFOTO DONDE SEÑALE LA UBICACION DEL PREDIO, ASÍ COMO CALLES	SI	0									
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>											
FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADO Y FIRMADO POR EL PROPIETARIO.	SI	1	ARTICULO 5.54 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO. ARTÍCULO 149 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO								
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD JURÍDICA DEL SOLICITANTE: ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA, ASÍ COMO PODER NOTARIAL	NO	1									
ORTOFOTO DONDE SEÑALE LA UBICACION DEL PREDIO, ASÍ COMO CALLES	SI	0									
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>											
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	<p>CUMPLIR LOS REQUISITOS          ACUDIR A LAS OFICINAS DE DESARROLLO URBANO          INGRESAR LA DOCUMENTACIÓN          OBTENER FOLIO DE SEGUIMIENTO          RECOGER DOCUMENTO, SIENDO ESTE PROCEDENTE O IMPROCEDENTE</p>										
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	5 DÍAS HÁBILES										

<b>COSTO:</b>	2.84 EL VALOR DIARIO DE LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN VIGENTE	FUNDAMENTO JURÍDICO: CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ARTICULO 144		
<b>FORMA DE PAGO:</b>	EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO <input type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO <input type="checkbox"/>	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) <input type="checkbox"/>
<b>DÓNDE PODRÁ PAGARSE:</b>	CAJAS DE TESORERÍA			
<b>OTRAS ALTERNATIVAS:</b>	N/A			
<b>CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE</b>	EL DOCUMENTO NO CONSTITUIRÁ AUTORIZACIÓN ALGUNA Y TENDRÁ ÚNICAMENTE CARÁCTER INFORMATIVO Y ESTARÁ VIGENTE EN TANTO NO SE MODIFIQUE EL PLAN DEL QUE DERIVA			
<b>APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA</b>	N/A			

<b>DEPENDENCIA U ORGANISMO:</b>		<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:</b>		
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO		
<b>TITULAR DE LA DEPENDENCIA:</b>		ALEXIS ALVARADO ALCÁNTARA		
<b>DOMICILIO:</b>	<b>CALLE:</b> AV. DR. GUSTAVO BAZ PRADA	<b>NO. INT. Y EXT.:</b>	102	
<b>COLONIA:</b>	CENTRO	<b>MUNICIPIO:</b>	ATIZAPÁN	
<b>C.P.:</b> 52500	<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b> DE 9:00 HORAS A 15:00 Y DE 16:00 A 18:00			
<b>LADA:</b>	<b>TELÉFONOS:</b>	<b>EXTS.:</b>	<b>FAX:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>
713	13 1 86 03	N/A	N/A	desarrollo.urbano@atizapansantacruz.gob.mx
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>				
<b>OFICINA:</b>	N/A			
<b>NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:</b>	N/A			
<b>DOMICILIO:</b>	<b>CALLE:</b> N/A	<b>NO. INT. Y EXT.:</b>	N/A	
<b>COLONIA:</b>	N/A	<b>MUNICIPIO:</b>	N/A	
<b>C.P.:</b> N/A	<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b> N/A			
<b>LADA:</b>	<b>TELÉFONOS:</b>	<b>EXTS.:</b>	<b>FAX:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>FORMATO(S) DESCARGABLES</b>	N/A			
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>				
<b>PREGUNTA FRECUENTE 1:</b>	¿PUEDO HACER MIS TRAMITES VÍA INTERNET?			
<b>RESPUESTA:</b>	NO, EL TRÁMITE ES PRESENCIAL.			
<b>PREGUNTA FRECUENTE 2:</b>	¿QUIÉN EMITE EL TRÁMITE?			
<b>RESPUESTA:</b>	LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO			
<b>PREGUNTA FRECUENTE 3:</b>	¿QUÉ USO DE SUELO SE PERMITE EN MI PREDIO?			
<b>RESPUESTA:</b>	USO DE ACUERDO CON EL PMDU VIGENTE DE ATIZAPÁN SANTA CRUZ			
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>				
<b>LICENCIA DE USO DE SUELO</b>				

<b>ELABORÓ:</b>	<b>VISTO BUENO:</b>	<b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b>
 <hr/> ALEXIS ALVARADO ALCÁNTARA	 <hr/> ALEXIS ALVARADO ALCÁNTARA	14/MARZO/2025.